



**ΑΚΑΡΝΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Α.Ε.**

και δ.τ. ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)

ΠΛΑΤΥΓΙΑΛΙ

ΜΑΙΟΣ 2016

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2015

Σελίδα

• Κατάσταση Αποτελεσμάτων	5
• Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος	5
• Ισολογισμός	6
• Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως	7
• Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
• Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	9
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία	9
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	10
2.1 Βάσηκαταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων	10
2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα	18
2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	18
2.4 Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	18
2.5 Άυλα στοιχεία ενεργητικού	19
2.6 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού	19
2.7 Απαιτήσεις από πελάτες	19
2.8 Φόρος εισοδήματος	19
2.9 Ταμείο και διαθέσιμα	20
2.10 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	20
2.11 Προβλέψεις	20
2.12 Δάνεια	20
2.13 Επιχορηγήσεις	21
2.14 Μισθώσεις	21
2.15 Έσοδα	21
2.16 Προσδιορισμός εύλογης αξίας	21
2.17 Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας	23
2.18 Ορισμός συνδεδεμένων μερών	24
3. Ανάλυση κύκλου εργασιών	24
4. Κόστος πωλήσεων και μικτό αποτέλεσμα ανά τομέα	25
5. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	26
6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	26
7. Άλλα έξοδα	26
8. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	27
9. Φόρος εισοδήματος	27
10. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	28
11. Κέρδη ανά μετοχή	29
12. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	30
13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
14. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31
15. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	32
16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32
17. Καθαρή θέση	33
18. Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	33
19. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	34
20. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34
21. Γνωστοποιήσεις σχετικά με την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων	34
22. Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών	34
23. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	35
24. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	35
25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	36
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	37

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
Ακαρνανικό Κέντρο Συνδυασμένων Συστημάτων Μεταφορών Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ακαρνανικό Κέντρο Συνδυασμένων Συστημάτων Μεταφορών Α.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Ακαρνανικό Κέντρο Συνδυασμένων Συστημάτων Μεταφορών Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Άλλο θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Ακαρνανικό Κέντρο Συνδυασμένων Συστημάτων Μεταφορών Α.Ε. για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, ελέγχθηκαν από άλλον ορκωτό ελεγκτή, ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων την 29 Μαΐου 2015.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ. 3α) και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2016

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Χαράλαμπος Συρούνης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΜ ΣΟΕΛ 19071

Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2015

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	Από 1η Ιανουαρίου έως	
		31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών	3	2.649.753,39	1.893.589,47
μείον: Κόστος πωλήσεων	4	(1.599.082,97)	(1.324.906,86)
Μικτά αποτελέσματα	4	1.050.670,42	568.682,61
πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5	52.191,30	32.113,54
μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(1.125.031,60)	(957.896,85)
Άλλα έξοδα	7	(7.970,51)	(242.312,83)
Ζημίες προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		(30.140,39)	(599.413,53)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8	37.748,64	24.101,92
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(3.746,31)	(3.728,35)
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων		3.861,94	(579.039,96)
Φόρος εισοδήματος	9	(468.986,83)	(1.146.287,70)
Ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος		(465.124,89)	(1.725.327,66)
Ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ	11	(10,57)	(40,12)

Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος	Ποσά σε Ευρώ	
	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2015	31/12/2014
Ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος	(465.124,89)	(1.725.327,66)
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00
Συνολικό αποτέλεσμα (Ζημία) περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος	(465.124,89)	(1.725.327,66)

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 9-37) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Ισολογισμός		Ποσά σε Ευρώ	
		31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	12	520.211,50	568.882,59
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	13	0,01	0,01
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	10	0,00	430.549,24
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14	52.224,01	52.224,01
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		572.435,52	1.051.655,85
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Απαιτήσεις από πελάτες	15	1.185.485,02	352.969,15
Λοιπές απαιτήσεις	15	214.289,95	313.276,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	3.256.206,68	1.840.718,09
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		4.655.981,65	2.506.963,46
Σύνολο Ενεργητικού		5.228.417,17	3.558.619,31
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	17	132.000,00	129.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	17	10.338.000,00	8.191.000,00
Τακτικό Αποθεματικό	17	40.000,00	40.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	17	(9.874.257,83)	(9.409.132,84)
Σύνολο καθαρής Θέσης		635.742,17	(1.049.132,84)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	10	38.437,59	0,00
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	19	184.578,73	101.507,60
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		223.016,32	101.507,60
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	4.369.658,68	4.506.244,65
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.369.658,68	4.506.244,65
Σύνολο Υποχρεώσεων		4.592.675,00	4.607.752,25
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		5.228.417,17	3.558.619,41

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 9-37) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσεως						Ποσά σε Ευρώ
	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το Άρτιο</u>	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Αφορολόγητο αποθεματικό</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 1.1.2014	129,000.00	8,191,000.00	40,000.00	869,269.83	(8,553,075.11)	676,194.72
Αποτέλεσμα χρήσεως 2014					(1,725,327.66)	(1,725,327.66)
	<u>129,000.00</u>	<u>8,191,000.00</u>	<u>40,000.00</u>	<u>869,269.83</u>	<u>(10,278,402.77)</u>	<u>(1,049,132.94)</u>
Υπόλοιπο 1.1.2015	129,000.00	8,191,000.00	40,000.00	869,269.83	(10,278,402.77)	(1,049,132.94)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	3,000.00	2,147,000.00				2,150,000.00
Αποτέλεσμα χρήσεως 2015					(465,124.89)	(465,124.89)
	<u>132,000.00</u>	<u>10,338,000.00</u>	<u>40,000.00</u>	<u>869,269.83</u>	<u>(10,743,527.66)</u>	<u>635,742.17</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 9-37) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών		Ποσά σε Ευρώ	
		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	Σημείωση	31/12/2015	31/12/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη (Ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος		3.861,94	(579.039,96)
Πλέον/μείον προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις	12	124.269,12	147.710,26
Προβλέψεις		167.446,51	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	(17.137,37)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας		(21.955,62)	(6.964,55)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8	3.746,31	3.728,35
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	15	(733.529,60)	(177.580,09)
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		(220.961,35)	(32.389,67)
Μείον :			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	8	(3.746,31)	(3.728,35)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(680.869,00)	(665.401,38)
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	12	(75.598,03)	(45.634,74)
Τόκοι εισπραχθέντες	8	21.955,62	6.964,55
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(53.642,41)	(38.670,19)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		2.150.000,00	
Εισπράξεις/(Εξοφλήσεις) Χρηματοδοτικών Μισθώσεων			(78.933,89)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		2.150.000,00	(78.933,89)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		1.415.488,59	(783.005,46)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		1.840.718,09	2.623.723,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		3.256.206,68	1.840.718,09

Οι συνημμένες σημειώσεις(σελ. 9-37) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ΑΚΑΡΝΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 2000 (ΦΕΚ 10457/10-11-2000), έχει διάρκεια 50 έτη και έχει έδρα τη ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. Πλατυγυαλίου Δήμου Ξηρομέρου του Νομού Αιτωλοακαρνανίας. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 47327/10/Β/00/10 και εποπτεύουσα αρχή την Π.Δ.Ε.- Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας με έδρα το Μεσολόγγι. Διατηρεί γραφεία ως υποκατάστημα στην περιοχή του Αγ.Στεφάνου Αττικής, στο 23^ο χλμ ΕΟ Αθηνών-Λαμίας κτηριακό συγκρότημα ALPHABANK 3, Τ.Κ. 145 65. Το ΑΦΜ της εταιρίας είναι 099362294.

Η δραστηριότητα της Εταιρίας υπάγεται στον κλάδο της παροχής υπηρεσιών. (ΣΤΑΚΟΔ 2003 – 632.2). Ο σκοπός της, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, είναι :

1. Η λειτουργία και εκμετάλλευση του λιμένα της ΝΑΒΙΠΕ Πλατυγυαλίου Αστακού, σύμφωνα με τους όρους της από 27/7/1999 σύμβασης ανάπτυξης ΝΑΒΙΠΕ Πλατυγυαλίου Αστακού, μεταξύ της ΕΤΒΑ ΑΕ, και της ανωνύμου εταιρείας ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε. σε συνεργασία με τρίτους ή αυτοτελώς.
2. Η εν γένει ανάπτυξη, εκμετάλλευση, διοίκηση και διαχείριση του λιμένα ΝΑΒΙΠΕ, κέντρο συνδυασμένων μεταφορών, λιμένων σκαφών αναψυχής και επιβατηγών σταθμών.
3. Οι θαλάσσιες, χερσαίες και αεροπορικές μεταφορές εμπορευμάτων και επιβατών που έχουν σχέση με τη ΝΑΒΙΠΕ.
4. Η σύνταξη οικονομικών και τεχνικών μελετών ως και η παροχή συμβουλών σχετικά με την κατασκευή, ανάπτυξη, οργάνωση, εκμετάλλευση, διοίκηση και διαχείριση των περιγραφόμενων στην παράγραφο 1 αρμοδιοτήτων.
5. Η παροχή διευκολύνσεων για την διακίνηση μοναδοποιημένων ή χύδην υγρών ή ξηρών φορτίων στη ΝΑΒΙΠΕ.
6. Η παροχή ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών σε πλοία, σε διαχείριση φορτίων, εμπορευμάτων κλπ στην ΝΑΒΙΠΕ.
7. Γενικά κάθε ενέργεια που κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν 2545/97 και του ΠΔ 133/1990, σκοπό έχει την εκμετάλλευση και λειτουργία του λιμένα του Πλατυγυαλίου Αστακού.
8. Η λήψη αδείας ναυτικού πράκτορα παρά της αρμόδιας αρχής και η κατόπιν τούτου άσκηση ναυτικής πρακτόρευσης επ' ονόματι της εταιρείας.
9. Η πώληση εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων.
10. Η ανακύκλωση προϊόντων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων κατά την έννοια των διατάξεων του νόμου 2393/2001, όπως οχήματα, λάστιχα, καταλύτες οχημάτων, ορυκτέλαια, μπαταρίες, συσσωρευτές, κλπ, καθώς και κάθε υλικό, το οποίο κατά την έννοια των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας υπόκειται σε επαναχρησιμοποίηση ή αξιοποίηση.
11. Για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών της, η εταιρεία θα δραστηριοποιείται προς τις ακόλουθες κυρίως κατευθύνσεις:
 - α) θα διενεργεί τους σκοπούς της είτε άμεσα είτε μέσω οποιασδήποτε θυγατρικής της εταιρείας,
 - β) θα συνεργάζεται (είτε μέσω εταιρείας ή άλλως) με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,
 - γ) θα αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή,
 - δ) θα συνάπτει οποιαδήποτε σύμβαση εγγύησης, ενοχικής ή εμπράγματης ασφάλειας σε σχέση με τους σκοπούς της ή για την προώθηση αυτών,
 - ε) θα συνάπτει και θα εκτελεί συμβάσεις δανείου ή χρηματοδότησης και θα παρέχει ασφάλεια για οποιοδήποτε υποχρεώσεις της και
 - στ) θα εκτελεί οποιοδήποτε άλλες πράξεις είναι κατάλληλες ή απαιτούνται σε σχέση με τους σκοπούς της ή για την προώθηση αυτών.

Η εταιρία είναι θυγατρική εταιρία της ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΕ, και οι οικονομικές της καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΕ με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Ευστάθιος Κακογιάννης, Πρόεδρος
2. Δημήτριος Κολώνιας, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Πάλλης, μέλος
4. Τηλέμαχος Γεωργιάκης, μέλος
5. Ξενοφώντας Αποστολόπουλος, μέλος
6. Γεώργιος Καμπαδέλλης, μέλος
7. Γεώργιος Παπαϊωάννου, μέλος.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται τριετής, ήτοι έως 28/6/2016.

Ως ελεγκτής της εταιρίας για τη χρήση 2015 ορίσθηκε ο κος Χαράλαμπος Συρούνης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 19071) της εταιρίας «KPMG Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.»

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της 15^{ης} εταιρικής χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2015, στην συνεδρίασή του της 31^{ης} Μαΐου 2015.

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

2.1 Βάση καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 - 31.12.2015 και έχουν συνταχθεί:

α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και

β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις 2014 και 2015, αφού ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2015:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές σε εργαζομένους»:** Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών: Εισφορές εργαζομένων (Κανονισμός 2015/29/17.12.2014)

Την 21.11.2013, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία μεταβάλλεται ο λογιστικός χειρισμός των σχετιζόμενων με την παροχή υπηρεσίας εισφορών που δεν εξαρτώνται από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Παραδείγματα των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας περιλαμβάνουν αυτές που αποτελούν σταθερό ποσοστό του μισθού του εργαζομένου ή ένα σταθερό ποσό σε όλη τη διάρκεια της περιόδου απασχόλησης ή ένα ποσό σχετικό με την ηλικία του εργαζομένου. Με την τροποποίηση η οντότητα δύναται να επιλέξει είτε να λογιστικοποιήσει τις εν λόγω εισφορές ως μείωση του κόστους απασχόλησης (service cost) την περίοδο κατά την οποία οι σχετιζόμενες υπηρεσίες παρέχονται (σαν να πρόκειται δηλαδή για βραχυπρόθεσμη παροχή προς τους εργαζομένους) ή να εξακολουθεί, όπως και πριν, να τις κατανέμει στα έτη απασχόλησης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:**

- κύκλος 2010-2012 (Κανονισμός 2015/28/17.12.2014)
- κύκλος 2011-2013 (Κανονισμός 1361/18.12.2014)

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2013, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2015 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»:** Λογιστικός χειρισμός απόκτησης συμμετοχών σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα (Κανονισμός 2015/2173/24.11.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 6.5.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 11 με την οποία αποσαφηνίζει ότι ο αποκτών συμμετοχή σε ένα σχήμα υπό κοινή δραστηριότητα, το οποίο συνιστά επιχείρηση (σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3), θα πρέπει να εφαρμόζει όλες τις σχετικές αρχές για το λογιστικό χειρισμό των συνενώσεων του ΔΠΧΠ 3 καθώς και των άλλων προτύπων εκτός από εκείνες τις αρχές οι οποίες έρχονται σε αντίθεση με το ΔΠΧΠ 11. Επιπλέον, ο αποκτών τη συμμετοχή θα προβαίνει στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3 και τα λοιπά σχετικά πρότυπα. Αυτό ισχύει τόσο κατά την απόκτηση της αρχικής συμμετοχής όσο και για κάθε επιπρόσθετη συμμετοχή σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα που συνιστούν επιχείρηση.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»:** Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων (Κανονισμός 2015/2406/18.12.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε.

Την 18.12.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 στα πλαίσια του έργου που έχει αναλάβει για να αναλύσει τις δυνατότητες βελτίωσης των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται βάσει των ΔΠΧΠ (Disclosure initiative). Οι κυριότερες από τις τροποποιήσεις συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- καταργείται ο περιορισμός της συνοπτικής παρουσίασης των λογιστικών αρχών,
- διευκρινίζεται ότι ακόμη και εάν κάποια πρότυπα απαιτούν συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις ως ελάχιστες για τη συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ, μία οντότητα δικαιούται να μην τις παραθέσει εάν αυτές θεωρούνται ασήμαντες. Επιπρόσθετα, εάν οι πληροφορίες που απαιτούνται από τα επιμέρους πρότυπα δεν είναι επαρκείς για την κατανόηση της επίδρασης των συναλλαγών, τότε η οντότητα ενδέχεται να χρειάζεται να προσθέσει επιπλέον γνωστοποιήσεις,
- αποσαφηνίζεται ότι οι γραμμές που ορίζουν τα ΔΠΧΠ ότι πρέπει να περιλαμβάνονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα δεν είναι περιοριστικές και ότι για τα εν λόγω κονδύλια η εταιρία μπορεί να παρουσιάζει περαιτέρω ανάλυση σε γραμμές, τίτλους και υποομάδες,
- διευκρινίζεται ότι στην Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος, η αναλογία μίας εταιρίας στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση συγγενών και κοινοπραξιών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης πρέπει να διακρίνεται:
 - ο σε ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και
 - ο σε ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- διευκρινίζεται ότι στο πρότυπο δεν ορίζεται συγκεκριμένη σειρά παρουσίασης των σημειώσεων και ότι κάθε εταιρία οφείλει να θεσπίσει ένα συστηματικό τρόπο παρουσίασης λαμβάνοντας υπόψη την κατανόηση και τη συγκρισιμότητα των οικονομικών της καταστάσεων.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»:** Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης (Κανονισμός 2015/2231/2.12.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 12.5.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και 38 με την οποία απαγορεύει ρητά να χρησιμοποιηθεί το έσοδο ως βάση της μεθόδου απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων. Εξαίρεση παρέχεται μόνο για τα άυλα πάγια όταν ικανοποιούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) όταν το άυλο στοιχείο εκφράζεται ως μέγεθος του εσόδου όταν, δηλαδή, το δικαίωμα εκμετάλλευσης του άυλου παγίου εκφράζεται σε συνάρτηση του εσόδου που πρέπει να παραχθεί με τέτοιο τρόπο ώστε η πραγματοποίηση ενός συγκεκριμένου ποσού εσόδου να καθορίζει τη λήξη του δικαιώματος, ή
- (β) όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι το έσοδο και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών είναι έννοιες άρρηκτα συνδεδεμένες.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 41 «Γεωργία»:** Φυτά που φέρουν καρπούς (Κανονισμός 2015/2113/23.11.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε.

Την 30.6.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και 41 με την οποία αποσαφηνίζεται ότι τα φυτά που φέρουν καρπούς, τα οποία ορίζονται ως εκείνα που:

- α) χρησιμοποιούνται στην παραγωγή ή στην προμήθεια γεωργικών προϊόντων,
 - β) αναμένεται να παράγουν προϊόντα για περισσότερες από μία περιόδους και
 - γ) υπάρχει πολύ μικρή πιθανότητα να πωληθούν ως γεωργικά προϊόντα, εκτός από το ενδεχόμενο πώλησής τους ως scrap,
- πρέπει να λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 16 και όχι βάσει του ΔΛΠ 41.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»: Η μέθοδος της καθαρής θέσεως στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις (Κανονισμός 2015/2441/18.12.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 12.8.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 με την οποία παρέχει τη δυνατότητα εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης για την αποτίμηση των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις. Επιπρόσθετα, με την εν λόγω τροποποίηση διευκρινίζεται πως οι οικονομικές καταστάσεις ενός επενδυτή που δεν έχει επενδύσεις σε θυγατρικές αλλά έχει επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες, οι οποίες, βάσει του ΔΛΠ 28, αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, δεν αποτελούν ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2012-2014** (Κανονισμός 2015/2343/15.12.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 25.9.2014, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9:** «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2018

Την 24.7.2014 ολοκληρώθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων η έκδοση του οριστικού κειμένου του προτύπου ΔΠΧΠ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΛΠ 39. Το νέο πρότυπο προβλέπει σημαντικές διαφοροποιήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και με τη λογιστική αντιστάθμισης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

Ταξινόμηση και αποτίμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

- i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών.
- ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λουτών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, η βασικότερη διαφοροποίηση σχετίζεται με εκείνες τις υποχρεώσεις που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Απομείωση

Σε αντίθεση με το υφιστάμενο ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρία αναγνωρίζει ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημίες αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων σε εκείνες τις περιπτώσεις που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, για τις απαιτήσεις εκείνες που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά από την αρχική τους αναγνώριση, η πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζεται για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών.

Λογιστική αντιστάθμισης

Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις υφιστάμενες διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,
- καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,
- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας.

Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί.

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του ΔΠΧΠ 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του ΔΠΧΠ 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΑΚΑΡΙΠΟΡΤ Α.Ε.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Εφαρμογή της εξαίρεσης σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 18.12.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ανωτέρω πρότυπα με την οποία αποσαφηνίζει ότι η εξαίρεση που παρέχεται στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28, αναφορικά με τη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσεως αντίστοιχα, ισχύει και για τις εταιρίες που είναι θυγατρικές μιας εταιρίας επενδύσεων, η οποία αποτιμά τις θυγατρικές της στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 10. Επίσης, με την ανωτέρω τροποποίηση αποσαφηνίζεται ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΠ 12 έχουν εφαρμογή στις εταιρίες επενδύσεων οι οποίες αποτιμούν όλες τις θυγατρικές τους εταιρίες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το ΔΠΧΠ 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του ΔΠΧΠ 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.

Αντίστοιχα, στο ΔΛΠ 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 14:** «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»

ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε.

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 14. Το νέο πρότυπο πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 15: «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2018

Την 28.5.2014 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων το πρότυπο ΔΠΧΠ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Το νέο πρότυπο είναι το αποτέλεσμα της κοινής προσπάθειας του IASB και του Αμερικάνικου Συμβουλίου των Χρηματοοικονομικών Λογιστικών Προτύπων (FASB) να αναπτύξουν κοινές απαιτήσεις όσον αφορά τις αρχές αναγνώρισης εσόδων.

Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστικά συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρία αναμένει ως αντάλλαγμα για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

- Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση
- Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής
- Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης.

Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performance obligation) είναι νέα και στην ουσία αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη.

Η έκδοση του ΔΠΧΠ 15 επιφέρει την κατάργηση των ακόλουθων προτύπων και διερμηνειών:

- ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής»
- ΔΛΠ 18 «Έσοδα»
- Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών»
- Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων»
- Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» και
- Διερμηνεία 31 «Έσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπεριέχουν υπηρεσίες διαφήμισης».

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 16: «Μισθώσεις»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε.

Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΠ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά:

- το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»,
- τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση»,
- τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές μισθώσεις – Κίνητρα» και
- τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης».

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017

Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν:

- τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων,
- τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιριών,
- τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές,
- τις μεταβολές της εύλογης αξίας και
- λοιπές μεταβολές.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12 «Φόροι Εισοδήματος»: Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε τα ακόλουθα:

- Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.
- Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογητέων ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.

- Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.
- Οι εκτιμήσεις για τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δύνανται να περιλαμβάνουν την ανάκτηση κάποιων στοιχείων ενεργητικού σε αξία μεγαλύτερη από τη λογιστική τους, υπό την προϋπόθεση ότι δύναται να αποδειχθεί ότι κάτι τέτοιο είναι πιθανό να επιτευχθεί.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας θεωρείται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών κινδύνων. Ως γεωγραφικός τομέας θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ως προς τη γεωγραφική δραστηριοποίηση της εταιρίας διευκρινίζεται ότι οι πωλήσεις πραγματοποιούνται εντός της Ελλάδος και θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

Ως προς τον επιχειρηματικό τομέα η δραστηριότητα της εταιρίας διακρίνεται σε κλάδο Διοίκηση λιμένα, Ναυτικό πρακτορείο, Υπηρεσίες σε πλοία και φορτία, Διαχείριση ελεύθερης ζώνης και Logistics.

2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι το ευρώ. Πραγματοποιούνται καθ' υπόδειξη των πλοιοκτητών αποδόσεις στα πλοία τους ποσών σε ξένο νόμισμα, μετά την είσπραξή τους, οι οποίες είναι και οι μόνες κινήσεις σε νόμισμα εκτός του ευρώ. Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα του ενεργητικού και των υποχρεώσεων αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.4 Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται, με την σταθερή μέθοδο, κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων (λύομενηπροκατ.Κατασκευή)	4 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	4 έτη
Μεταφορικά μέσα	2 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2 έτη

ΑΚΑΡΙΠΟΡΤ Α.Ε.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα, ως έξοδο, στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται, ως κέρδη ή ζημιές, στα αποτελέσματα.

2.5 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Άυλα περιουσιακά στοιχεία, που αποκτούνται από μια επιχείρηση, καταχωρούνται στην αξίακτήσεώς τους.

Λογισμικό:

Οι αγορασθείσες άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι γενόμενες δαπάνες έρευνας για την παραγωγή λογισμικού καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι γενόμενες δαπάνες για προγράμματα ανάπτυξης του λογισμικού (σχετιζόμενα με τον σχεδιασμό και τον έλεγχο νέων ή βελτιωμένων προγραμμάτων), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πιθανολογείται ότι το πρόγραμμα θα έχει επιτυχία, λαμβάνοντας υπόψη την εμπορική και τεχνολογική δυνατότητα και εφόσον τα κόστη αυτά μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Οι λοιπές γενόμενες δαπάνες ανάπτυξης καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δαπάνες ανάπτυξης που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα δεν επαναφέρονται στα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερες περιόδους. Οι δαπάνες ανάπτυξης άυλου στοιχείου, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι οποίες κεφαλαιοποιήθηκαν, αποσβένονται, από την έναρξη της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

2.6 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρία εξετάζει σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων) τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

2.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες εξετάζονται, ως προς την εισπραξιμότητά τους, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται, με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική εγγραφή απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης, που προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

2.8 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της χρήσεως περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες

φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

2.9 Ταμείο και διαθέσιμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως και μηδενικού κινδύνου.

2.10 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους

Τακτικές παροχές:

Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο, όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση καταχωρεί το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Η Εταιρία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί και η τυχόν επίδραση στα αποτελέσματα καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:

Δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες από την εταιρία παροχές προς τους εργαζομένους μετά την έξοδό τους από την υπηρεσία.

Η Εταιρία απασχολούσε 70 εργαζόμενους την 31.12.2015. (71 την 31.12.2014).

2.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.12 Δάνεια

Τα δάνεια, αρχικά, αποτιμώνται στην εύλογη αξία μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη και τα έξοδα έκδοσης. Τυχόν διαφορά μεταξύ των αρχικά καθαρών ποσών που εισπράχθηκαν και της αξίας κατά την λήξη του δανεισμού καταχωρείται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά την χρονική διάρκεια του δανεισμού.

ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε.

Οι υποχρεώσεις από δάνεια καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την τακτοποίηση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρία δεν έχει συνάψει καμία δανειακή σύμβαση από ιδρύσεώς της.

2.13 Επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η Εταιρία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται ως έσοδο επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

2.14 Μισθώσεις

Συμφωνίες μισθώσεων, όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσεως ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, θεωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

2.15 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

➤ *Έσοδα από παροχή υπηρεσιών*

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί.

➤ *Έσοδα από τόκους*

Οι τόκοι έσοδα λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου

2.16 Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά.

Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών,

ΑΚΑΡΙΠΟΡΤ Α.Ε.

επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστοοικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Ως προς την απεικόνιση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού σε επίπεδα και λόγω του γεγονότος ότι δεν υπάρχουν στοιχεία τα οποία κατηγοριοποιούνται στα επίπεδα 1 και 2, η εύλογη αξία των περισσότερων στοιχείων δεν διαφέρει σημαντικά από την λογιστική αξία αυτών.

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η κυριότερη κατηγορία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την οποία προσδιορίζεται εύλογη αξία είναι τα ακίνητα. Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή
- Μελέτη Υποθέσεως – Καθορισμός Πρόσθετων Στοιχείων
- Αυτοψία – Επιθεώρηση
- Επεξεργασία Στοιχείων – Υπολογισμοί
- Σύνταξη Εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).
- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξίωσης.

Παραδείγματα δεδομένων που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των ακινήτων και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στις επιμέρους εκτιμήσεις είναι τα ακόλουθα:

- Εμπορικά Ακίνητα: Τιμή ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), κλπ.
- Οικιστικά Ακίνητα: Καθαρή (αρχική) απόδοση ακινήτου, αναμενόμενη απόδοση ακινήτου βάσει εκτιμώμενης μισθωτικής αξίας (reversionary yield), καθαρό ενοίκιο ανάτ.μ. ανά έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), εκτιμώμενη αξία μισθωμάτων ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), κλπ.
- Γενικές Παραδοχές όπως: ηλικία κτηρίου, υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, τ.μ. ανά κτήριο κ.α. αναφέρονται επίσης στις επιμέρους εκτιμήσεις για κάθε ακίνητο. Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

2.17 Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

ΑΚΑΡΠΟΤ Α.Ε.

Η εταιρία, στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών της αρχών και της σύνταξης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π, διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών που κυρίως σχετίζονται με τα κάτωθι:

- Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων
- Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων
- Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού
- Φόρος εισοδήματος
- Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η Εταιρία δεν παρουσιάζει κερδοφορία από τη λειτουργική της δραστηριότητα.

Κατά τη διάρκεια του 2015 και λόγω των αβεβαιοτήτων που διαμορφώθηκαν όσον αφορά την ομαλή χρηματοδότηση της Ελληνικής Δημοκρατίας επιβλήθηκαν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων καθώς και τραπεζική αργία η οποία ανακοινώθηκε στις 28.6.2015 και διήρκεσε έως τις 19.7.2015. Οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων εξακολουθούν να υφίστανται έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, ενώ οι επιμέρους διατάξεις εφαρμογής τους τροποποιούνται κατά περίπτωση με την έκδοση Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου. Εντός του τρίτου τριμήνου, οι διαπραγματεύσεις της Ελληνικής Δημοκρατίας για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της ελληνικής οικονομίας ολοκληρώθηκαν στη βάση των όσων ανακοινώθηκαν στη Σύνοδο Κορυφής της 12ης Ιουλίου του 2015, με την επίτευξη συμφωνίας για τη χορήγηση νέας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης. Η σχετική συμφωνία με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης, που υπογράφηκε στις 19.8.2015, μεταξύ των άλλων προβλέπει:

- την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της Ελληνικής Δημοκρατίας για το μεσοπρόθεσμο χρονικό διάστημα, υπό την προϋπόθεση υλοποίησης οικονομικών μεταρρυθμίσεων που αναμένεται να συνδράμουν στην οικονομική σταθερότητα και βιώσιμη ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας,
- τη διάθεση ποσού € 10 έως € 25 δισ. για την κάλυψη τυχόν αναγκών ανακεφαλαιοποίησης ή/και εξυγίανσης των πιστωτικών ιδρυμάτων.

Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη:

- τη χρηματοοικονομική της θέση,
- την εξασφάλιση, υπό προϋποθέσεις, της μεσοπρόθεσμης χρηματοδότησης της Ελληνικής Δημοκρατίας από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης («ΕΜΣ») στα πλαίσια του ως άνω προγράμματος, γεγονός που θα συμβάλει στη βελτίωση του οικονομικού κλίματος στο εσωτερικό της χώρας,
- τις έως τώρα ενέργειες της Ελληνικής Δημοκρατίας για την εκπλήρωση των προϋποθέσεων επιτυχούς ολοκλήρωσης της πρώτης αξιολόγησης του ελληνικού προγράμματος,
- τη συνέχιση παροχής χρηματοοικονομικής υποστήριξης από τα πιστωτικά ιδρύματα που αποτελούν τους μετόχους της μητρικής και τα οποία ανακεφαλαιοποιήθηκαν επιτυχώς
- ότι οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων με βάση τις ισχύουσες διατάξεις κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 δεν επηρεάζουν τη λειτουργία της Εταιρίας δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος των τραπεζών (e Banking),

εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεών της, σημειώνοντας, ωστόσο, την αρνητική επίπτωση που θα είχε στην εφαρμογή της εν λόγω αρχής τυχόν σημαντική επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος.

3. Κύκλος Εργασιών

	<u>Από 1η Ιανουαρίου έως</u>	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.649.753,39	1.893.589,47
Σύνολο	2.649.753,39	1.893.589,47

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν έσοδα από τη Διοίκηση Λιμένα, υπηρεσίες σε Πλοία και Φορτία, Ναυτικό Πρακτορείο και Διαχείριση Ελεύθερης Ζώνης, καθώς και υπηρεσίες Logistics.

4. Κόστος Πωλήσεων και Μικτό Αποτέλεσμα ανά τομέα

	<u>Από 1η Ιανουαρίου έως</u>	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	999.924,58	923.833,53
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	194.342,23	135.937,18
Παροχές τρίτων	150.453,08	99.897,36
Φόροι – Τέλη	1.814,75	1.350,20
Διάφορα έξοδα	153.189,81	65.386,92
	99.358,52	98.501,67
Σύνολο	1.599.082,97	1.324.906,86

Το μικτό αποτέλεσμα της χρήσης του 2015 αναλύεται ως εξής:

Τομέας Δραστηριότητας	Κύκλος Εργασιών	Κόστος Πωλήσεων	Μικτό Αποτέλεσμα
Διοίκηση Λιμένα	243.454,05	1.092.139,25	(848.685,20)
Ναυτικό Πρακτορείο	430.275,93	96.122,80	334.153,13
Υπηρεσίες σε Πλοία και Φορτία	521.266,59	216.967,24	304.299,35
Διαχείριση Ελεύθερης Ζώνης	57.273,86	16.843,02	40.430,84
Logistics	1.397.482,96	177.010,66	1.220.472,30
Σύνολο	2.649.753,39	1.599.082,97	1.050.670,42

Αντίστοιχα το μικτό αποτέλεσμα της χρήσης του 2014 αναλύεται ως εξής:

Τομέας Δραστηριότητας	Κύκλος Εργασιών	Κόστος Πωλήσεων	Μικτό Αποτέλεσμα
Διοίκηση Λιμένα	134.576,99	916.880,28	(782.303,29)
Ναυτικό Πρακτορείο	155.703,93	58.534,17	97.169,76
Υπηρεσίες σε Πλοία και Φορτία	374.442,58	195.926,05	178.516,53
Διαχείριση Ελεύθερης Ζώνης	53.718,67	11.443,95	42.274,72
Logistics	1.175.147,30	142.122,41	1.033.024,89
Σύνολο	1.893.589,47	1.324.906,86	568.682,61

5. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2015	31/12/2014
Επιδότησεις Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	52,146.90	0.00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0.00	15,941.82
Λοιπά έσοδα	44.40	16,171.72
Σύνολο	52,191.30	32,113.54

6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	<u>Από 1η Ιανουαρίου έως</u>	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	750.138,42	651.295,70
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	130.721,03	116.478,41
Παροχές τρίτων	111.906,60	89.641,60
Φόροι – Τέλη	538,77	856,23
Διάφορα έξοδα	106.816,18	50.416,32
Αποσβέσεις	24.910,60	49.208,59
Σύνολο	<u>1.125.031,60</u>	<u>957.896,85</u>

7. Άλλα έξοδα

	<u>Από 1η Ιανουαρίου έως</u>	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών οργανισμών	1.391,22	307,02
Καταβληθείσες αποζημιώσεις τρίτων βάσει δικαστικής απόφασης	6.000,00	115.099,91
ΦΠΑ μη εκπιπτομενος προηγούμενων χρήσεων	579,29	3.817,58
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	123.088,32
Σύνολο	<u>7.970,51</u>	<u>242.312,83</u>

8. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	<u>Από 1η Ιανουαρίου έως</u>	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	21,955.62	6,964.55
Συναλλαγματικές διαφορές	15,793.02	17,137.37
Σύνολο	<u>37,748.64</u>	<u>24,101.92</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι συμβάσεων Leasing	0.00	1,021.60
Λοιπά έξοδα τραπεζών	3,746.31	2,706.75
Σύνολο	<u>3,746.31</u>	<u>3,728.35</u>

9. Φόρος εισοδήματος

Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Ν.4334/2015 «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ.) , ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών των νομικών προσώπων αυξάνεται από 26% σε 29%. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά, ελλείψει ρητής πρόβλεψης στο νόμο περί αναδρομικής εφαρμογής τους για εισοδήματα φορολογικού έτους 2014. Η επίδραση από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή αναγνωρίστηκε στη κλειόμενη χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>Από 1η Ιανουαρίου έως</u>	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος (-έξοδο/+έσοδο)	(468.986,83)	(1.146.287,70)
Σύνολο	(468.986,83)	(1.146.287,70)

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό συντελεστή φόρου, επί των αποτελεσμάτων της. Παρατίθεται κατωτέρω συμφωνία ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	<u>Από 1η Ιανουαρίου έως</u>	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	3,861.94	(579,039.96)
Φορολογικός συντελεστής (%)	29%	26%
Φόρος υπολογισμένος βάσει ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	(1,119.96)	150,550.39
Προσωρινές διαφορές	(468,986.83)	0.00
Μη εκπιπτόμενα έξοδα	0.00	(10,546.25)
Μη λογισμός φόρου αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στις ζημιές χρήσης	1,119.96	(1,286,291.84)
Σύνολο (-έξοδο/+έσοδο)	(468,986.83)	(1,146,287.70)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών διαφορών μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Κατά την τρέχουσα χρήση υφίσταται μη αναγνωρισμένο ποσό από αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές χρήσεων 2011-2015 ποσού ευρώ 750.955,90 (2.589.503,09 επί 29%) .

Για τις χρήσεις 2011,2012,2013 και 2014 ο φορολογικός έλεγχος για την Εταιρία έχει ολοκληρωθεί και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη ενώ, για τη χρήση 2015 ο φορολογικός έλεγχος τελεί υπό εξέλιξη και δεν αναμένονται ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

10. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν ως εξής:

	Αναγνώριση στην κατάσταση		
	1/1/2015	αποτελεσμάτων	31/12/2015
Πάγια σε συμβάσεις leasing	(89.059,96)	(2.905,47)	(91.965,43)
Άυλα πάγια	46,27	(46,27)	0,00
Φορολογία Αποθεματικών	(226.010,16)	226.010,16	0,00
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	723.708,49	(723.708,49)	0,00
Λοιπές Προσωρινές Διαφορές	(4.527,38)	4.527,38	0,00
Πρόβλεψη Προσωπικού	26.391,98	27.135,85	53.527,83
Σύνολο	430.549,24	(468.986,84)	(38.437,59)

	Αναγνώριση στην κατάσταση		
	1/1/2014	αποτελεσμάτων	31/12/2014
Πάγια σε συμβάσεις leasing	(95.621,88)	6.561,92	(89.059,96)
Άυλα πάγια	(4.797,24)	4.843,51	46,27
Φορολογία Αποθεματικών	(226.010,16)	0,00	(226.010,16)
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	1.895.126,08	(1.171.417,59)	723.708,49
Λοιπές Προσωρινές Διαφορές	(18.251,84)	13.724,46	(4.527,38)
Πρόβλεψη Προσωπικού	26.391,98	0,00	26.391,98
Σύνολο	1.576.836,94	(1.146.287,70)	430.549,24

11. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά:

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα:

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές. Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

	31/12/2015	31/12/2014
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) μετά το φόρο	(465.124,89)	(1.725.327,66)
	44.000	43.000
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)		
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ	(10,57)	(40,12)

12. Ενσώματα πάγια στοιχεία

	<u>Κτήρια</u>	<u>Μηχ/τα- Τεχνικές Εγκ/σεις</u>	<u>Μεταφ/κα Μέσα</u>	<u>Έπιπλα & λοιπός εξ/σμός</u>	<u>ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ</u>
Κόστος κτήσεως					
την 1 ^η Ιανουαρίου 2014	124.864,00	421.638,43	903.318,02	663.455,82	2.113.276,27
Προσθήκες	0,00	27.700,00	10.182,78	7.011,35	44.894,13
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2014	<u>124.864,00</u>	<u>449.338,43</u>	<u>913.500,80</u>	<u>670.467,17</u>	<u>2.158.170,40</u>
την 1 ^η Ιανουαρίου 2015	124.864,00	449.338,43	913.500,80	670.467,17	2.158.170,40
Προσθήκες	0,00	17.202,74	38.231,90	20.163,39	75.598,03
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2015	<u>124.864,00</u>	<u>466.541,17</u>	<u>951.732,70</u>	<u>690.630,56</u>	<u>2.233.768,43</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
την 1 ^η Ιανουαρίου 2014	(115.107,46)	(276.484,82)	(433.662,51)	(645.498,64)	(1.470.753,43)
Λοιπές προσαρμογές	0,00	(0,16)	0,10	0,16	0,10
Αποσβέσεις χρήσεως	(1.959,15)	(39.067,62)	(63.991,13)	(13.516,58)	(118.534,48)
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2014	<u>(117.066,61)</u>	<u>(315.552,60)</u>	<u>(497.653,54)</u>	<u>(659.015,06)</u>	<u>(1.589.287,81)</u>
την 1 ^η Ιανουαρίου 2015	(117.066,61)	(315.552,60)	(497.653,54)	(659.015,06)	(1.589.287,81)
Λοιπές προσαρμογές	0,00				
Αποσβέσεις χρήσεως	(1.959,15)	(43.920,37)	(66.359,74)	(12.029,86)	(124.269,12)
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2015	<u>(119.025,76)</u>	<u>(359.472,97)</u>	<u>(564.013,28)</u>	<u>(671.044,92)</u>	<u>(1.713.556,93)</u>
Αναπόσβεστη αξία					
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2014	7.797,39	133.785,83	415.847,26	11.452,11	568.882,59
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2015	5.838,24	107.068,20	387.719,42	19.585,64	520.211,50

13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Έξοδα λογισμικού (software)
Κόστος κτήσεως	
την 1 ^η Ιανουαρίου 2014	594.919,65
Λοιπές προσαρμογές	(15.922,02)
Προσθήκες	740,61
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2014	<u>579.738,24</u>
την 1 ^η Ιανουαρίου 2015	579.738,24
Προσθήκες	
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2015	<u>579.738,24</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
την 1 ^η Ιανουαρίου 2014	(566.484,37)
Λοιπές προσαρμογές	15.922,02
Αποσβέσεις χρήσεως	(29.175,88)
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2014	<u>(579.738,23)</u>
την 1 ^η Ιανουαρίου 2015	(579.738,23)
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2015	<u>(579.738,23)</u>
Αναπόσβεστη αξία	
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2014	0,01
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2015	0,01

14. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία αφορούν δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων και εγγυήσεις προς τη Δ.Ε.Η.

15. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Πελάτες		
Επιβαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	836.401,11	836.401,11
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	24.882,53	13.919,43
Λοιπές προσαρμογές (Απαιτ. από συνδ. Εταιρίες)	0,00	(0,01)
Λοιπές Απαιτήσεις	1.160.602,49	339.049,72
Λοιπές προσαρμογές (Λοιπές απαιτήσεις)	0,00	0,01
Πρόβλεψη για επιβαλείς απαιτήσεις	(836.401,11)	(836.401,11)
Σύνολο	<u>1.185.485,02</u>	<u>352.969,15</u>
Λοιπές Απαιτήσεις		
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	72.996,65
Χρεώστες διάφοροι	137.845,61	163.756,41
Προκαταβλημένοι φόροι	38.302,35	38.588,57
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	2.926,99	2.719,59
Έξοδα επομένων χρήσεων	35.215,00	35.215,00
Σύνολο	<u>214.289,95</u>	<u>313.276,22</u>

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας της Εταιρίας είναι κατατεθειμένες σε πιστωτικά ιδρύματα εσωτερικού και υπόκεινται στους συνήθεις περιορισμούς κινήσεως κεφαλαίων. Για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου οι Τράπεζες κατατάσσονται ως CCC- σύμφωνα με τον Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης FITCH.

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Ταμείο	1.195,02	1.444,40
Καταθέσεις όψεως	<u>3.255.011,66</u>	<u>1.839.273,69</u>
Σύνολο	<u>3.256.206,68</u>	<u>1.840.718,09</u>

17. Καθαρή θέση

i) Μετοχικό Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 44.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 3,00 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε ευρώ 132.000,00, το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς από τους μετόχους. Κατά την διάρκεια της χρήσης 2015 η εταιρεία προέβη σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού Ευρώ 2.150.000, εκδίδοντας 1.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 3 έκαστη σε τιμή διάθεσης Ευρώ 2.150 ανά μετοχή.

ii) Υπέρ το άρτιο:

Αφορά τη διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διαθέσεως των μετοχών κατά την αύξηση που πραγματοποιήθηκε βάσει των αποφάσεων της Γ.Σ. των μετόχων την 28/6/2015 καθώς και των 28/6/2013, 6/10/2010 και 3/11/2009 αντιστοίχων αυξήσεων.

Το ποσό εμφανίζεται διακεκριμένα στα ίδια κεφάλαια της εταιρίας.

iii) Τακτικό Αποθεματικά:

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών..

Το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού την 31/12/2015 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 40.000,00.

Κατά τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015, λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος, αντίστοιχη παρακράτηση δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί.

iv) Αφορολόγητα Αποθεματικά:

Η Εταιρία κάνοντας χρήση του Ν.3299/2004 σχημάτισε κατά τη χρήση 2008 αφορολόγητο αποθεματικό ποσού €869.269,83, βάσει των ισόποσων επιλέξιμων επενδύσεων που πραγματοποίησε εντός της χρήσεως.

v) Αποτελέσματα εις νέον:

Στην 15^η χρήση, που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2015, προέκυψαν ζημιές ποσού ευρώ 465.124,89, οι οποίες σωρευτικά ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 10.743.527,66.

vi) Διανομή μερισμάτων:

Η Εταιρία είναι ζημιογόνος και συνεπώς δεν συντρέχει περίπτωση διανομής μερισμάτων.

18. Επιχορηγήσεις –Επιδότησεις

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση έλαβε επιδότηση ποσού ευρώ 52.146,90 η οποία έχει καταχωρηθεί εξ' ολοκλήρου στον λογαριασμό « άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως»

19 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	101.507,60	101.507,60
Πρόβλεψη χρήσης	83.071,13	0,00
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	<u>184.578,73</u>	<u>101.507,60</u>

20. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Προμηθευτές	191.056,83	125.994,33
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.408.706,04	3.409.166,06
Πιστωτές διάφοροι	15.143,14	249.515,22
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	16.070,18	13.791,78
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	134.953,37	158.358,43
Μεταβατικοί λογαριασμοί	603.729,12	549.418,83
Σύνολο	<u>4.369.658,68</u>	<u>4.506.244,65</u>

21. Γνωστοποιήσεις σχετικά με την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος. Δεν υπάρχει υποχρέωση γνωστοποίησης των επιπέδων 1,2,3 αφού η εύλογη αξία των στοιχείων αυτών που αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος δεν διαφέρει ουσιωδώς από την αντίστοιχη λογιστική. Δεν υπάρχουν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2015.

22. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών

Οι αμοιβές των εκλεγμένων ορκωτών ελεγκτών λογιστών της «KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.», αναλύονται ως εξής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 32 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014:

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού	7.000,00	5.500,00
Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των λογαριασμών	5.000,00	5.300,00
Σύνολο	<u>13.000,00</u>	<u>10.800,00</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης ελέγχθηκαν από διαφορετικό ελεγκτικό γραφείο.

23. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται από χρηματοδοτικές μισθώσεις, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρία κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρίας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Η Εταιρία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας είναι, κίνδυνος ρευστότητας, πιστωτικός κίνδυνος και συναλλαγματικός κίνδυνος. Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, οι οποίες συνοψίζονται πιο κάτω.

❖ Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία παρείχε υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Πολιτική της Εταιρίας είναι, όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονταν υπηρεσίες επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων. Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Εταιρία.

❖ Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας λόγω μειωμένης χρήσης των υπηρεσιών του λιμένα. Δεν υφίστανται ουσιαστικές καθυστερήσεις στην αποπληρωμή των απαιτήσεων. Η ανάπτυξη του κύκλου εργασιών θα επιφέρει και την αποκατάσταση της ρευστότητας της εταιρείας.

❖ Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο από την μεταβολή της ισοτιμίας όσον αφορά τις συναλλαγές cashmaster οι οποίες πραγματοποιούνται κυρίως σε δολάρια Η.Π.Α. και τις καταθέσεις της σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό της νόμισμα που είναι το ευρώ. Η πολιτική της Εταιρείας διασφαλίζει την διατήρηση της έκθεσής της σε αποδεκτά επίπεδα, διακρατώντας το απαραίτητο ύψος καταθέσεων σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

24. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η εταιρία είναι θυγατρική της ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΕ, η οποία είναι Κοινοπραξία των τραπεζών ALPHABANKΑΕ και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ και οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΕ με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και ενοποιούνται στον όμιλο της ALPHA BANK.

ΑΚΑΡΙΠΟΡΤ Α.Ε.

Δεν έχουν πραγματοποιηθεί συναλλαγές με μέλη της γενικής διεύθυνσης.

Επίσης δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε λοιπά συνδεδεμένα μέλη.

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Απαιτήσεις	24.882,53	13.919,43
Λοιπές προσαρμογές (Απαιτήσεων)		(0,01)
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	<u>3.275.073,40</u>	<u>1.826.967,64</u>
Σύνολο Απαιτήσεων	<u>3.299.955,93</u>	<u>1.840.887,06</u>
Υποχρεώσεις	<u>3.651.863,76</u>	<u>3.409.166,06</u>
	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Έσοδα	<u>32.975,72</u>	<u>10.692,91</u>
Έξοδα	<u>110.375,38</u>	<u>24.000,00</u>

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν ενέχυρα ή άλλα βάρη σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας.

α) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Η Εταιρία σαν μισθωτής:

Η εταιρεία έχει μισθώσει από την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ χώρο στέγασης γραφείων βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού λήξεως την 30/9/2013. Έκτοτε κοινή συναίνεση των δύο μερών η μίσθωση συνεχίζεται ως αορίστου χρόνου και το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται ετησίως με βάση τον δείκτη τιμών καταναλωτή.

Τα ελάχιστα μισθώματα βάσει της σύμβασης αυτής αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Εντός ενός έτους	24.000,00	24.000,00
Πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	96.000,00	96.000,00
Σύνολο	<u>120.000,00</u>	<u>120.000,00</u>

β) Φορολογικά:

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007 με περαίωση βάσει του Ν.3888/2010. Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορούν να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψουν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης

οι πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της Εταιρίας δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική της θέση. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις γίνεται αναφορά στην σημείωση 9 “Φόρος Εισοδήματος”.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

ΝΑΒΗΠΕ Πλατυγιάλι Αστακού 31 Μαΐου 2016,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Κακογιάννης Ευστάθιος
Α.Δ.Τ. ΑΗ 060501

Κολώνιας Δημήτριος
Α.Δ.Τ. ΑΗ 542208

Ευθυμόπουλος Αθανάσιος
Α.Δ.Τ. ΑΗ 038543
Αρ.Αδ.Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΕΩΣ 31182

Έκθεση Διαχειρίσεως
του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε.
για τη χρήση 01.01-31.12.2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε., για τη χρήση 1/1/2015 - 31/12/2015. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Δ.Λ.Π-Δ.Π.Χ.Π.

Η Εταιρία στη χρήση του 2015 διήνυσε την δέκατη Πέμπτη (15^η) διαχειριστική περίοδο της.

Οι κινήσεις για την προσέλκυση νέας πελατείας και ο περαιτέρω εξορθολογισμός του κόστους λειτουργίας κατά τη χρήση που έκλεισε, είχαν ως αποτέλεσμα την επαναφορά της Εταιρίας σε θετικό Λειτουργικό αποτέλεσμα, ενώ το Προ Φόρων Αποτέλεσμα ήταν επίσης οριακά θετικό και ανήλθε σε Ευρώ 3,8 χιλιάδες. Το τελικό, μετά φόρων αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε Ζημία Ευρώ 465,1 χιλιάδες, καθώς επηρεάστηκε αρνητικά από την αναβαλλόμενη φορολογία και την αύξηση του φορολογικού συντελεστή στο 29%.

Η Εταιρία εξακολουθεί να δραστηριοποιείται μέσα σε ένα αρνητικό οικονομικό περιβάλλον και σε μια αγορά όπου η παρατεταμένη οικονομική κρίση έχει οδηγήσει στη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, της εμπορικής δραστηριότητας και των εισαγωγών.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρία επέτυχε την επέκταση των εργασιών της, διατηρώντας παράλληλα σε ικανοποιητικά επίπεδα τα έσοδα από το υφιστάμενο πελατολόγιο. Βασική δραστηριότητα παρέμεινε η παροχή υπηρεσιών σε πελάτες που διακινούν φορτία χύδην, σε χαμηλότερες όμως τιμές, καθώς το οικονομικό περιβάλλον αφήνει μικρά περιθώρια διαπραγμάτευσης. Παράλληλα, η Εταιρία προσέλκυσε νέα πελατεία προσφέροντας υπηρεσίες βραχυχρόνιου παροπλισμού πλοίων και λοιπών πλωτών μέσων, δραστηριότητα η οποία έχει ιδιαίτερα ικανοποιητικά περιθώρια κέρδους. Οι προσπάθειες για την προσέλκυση φορτίων Containers προς το παρόν δεν έχουν ευοδωθεί καθώς δε φαίνεται επί του παρόντος να υπάρχει ενδιαφέρον από Ναυτιλιακές Εταιρείες να δρομολογήσουν τα πλοία τους για τακτικές προσεγγίσεις στο λιμάνι της ΝΑΒΙΠΕ.

Συνολικά για τη χρήση που έκλεισε, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 2.649.753,39 ήτοι αυξημένος κατά 40% περίπου σε σχέση με τον αντίστοιχο του 2014, ευρώ 1.893.589,47. Το τελικό αποτέλεσμα για τη χρήση 2015 παρουσιάζει ζημιές μετά από φόρους ποσό ευρώ 465.124,89 έναντι ζημιών ευρώ 1.725.327,66 της προηγούμενης χρήσεως.

Η Διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει τις προσπάθειες για προσέλκυση νέων πελατών και την περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της στην αγορά των χύδην εμπορευμάτων αλλά και με την παροχή άλλων συναφών εξειδικευμένων υπηρεσιών οι οποίες μπορούν να προσφέρουν ικανοποιητικά περιθώρια κέρδους. Η περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών παραμένει σε απόλυτη συνάρτηση και εξάρτηση από το μακροοικονομικό περιβάλλον και την βελτίωση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα και την υπόλοιπη Ευρώπη.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

(ποσά σε €)	31.12.2015		31.12.2014	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	4.655.981,65	=	2.506.963,46	=
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>	5.228.417,17	89,05%	3.558.619,31	70,45%

ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε.

$\frac{\text{Πάγιο ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{572.435,52}{5.228.417,17} = 10,95\%$	$\frac{1.051.655,85}{3.558.619,31} = 29,55\%$
---	---	---

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}$	$\frac{635.742,17}{4.592.675,00} = 13,84\%$	$\frac{-1.049.132,94}{4.607.752,25} = -22,77\%$
--	---	---

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρίας.

$\frac{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$	$\frac{4.592.675,00}{5.228.417,17} = 87,84\%$	$\frac{4.607.752,25}{3.558.619,31} = 129,48\%$
---	---	--

$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$	$\frac{635.742,17}{5.228.417,17} = 12,16\%$	$\frac{-1.049.132,94}{3.558.619,31} = -29,48\%$
--	---	---

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Πάγιο ενεργητικό}}$	$\frac{635.742,17}{572.435,52} = 111,06\%$	$\frac{-1.049.132,94}{1.051.655,85} = -99,76\%$
--	--	---

Ο δείκτης αυτός δείχνει τον βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις}}$	$\frac{4.655.981,65}{4.592.675,00} = 101,38\%$	$\frac{2.506.963,46}{4.607.752,25} = 54,41\%$
---	--	---

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κύριοι Μέτοχοι, το Διοικητικό Συμβούλιο σας προσκαλεί να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από τη 1η Ιανουαρίου 2015 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2015 και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

ΝΑΒΗΠΕ Πλατυγιάλι Αστακού 31 Μαΐου 2016,

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ευστάθιος Κακογιάννης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 2015 που αποτελείται από δύο (2) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 6 Ιουνίου 2016.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής